

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa      **St-322/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Air Technic d.o.o. u stečaju, OIB 70759111438, Novigrad, Ulica Murvi 15**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Kategorija	Priliv	Odliv
Kupovina za nekretninu	34.199,00	
Pasivna kamata	0,06	
Bankovne naknade		888,10
Knjigovodstvene usluge		8.750,00
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu		5.882,23
Nagrad priv. steč. up. u bruto II iznosu		4.300,00
Troškovi javnog bilježnika		1.984,10
<b>Ukupno</b>	<b>37.764,47</b>	<b>25.374,27</b>

Tijek novca tijekom stečajnog postupka:

Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	91,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	

HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9.1.2020	41,00	
HR9024020063201743174 SANJA HAJDIN HAJDINE 17/A 51326 HRVATSKA	jamčevina za nekretninu	9.1.2020		13.410,00
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.1.2020	41,00	
HR9024020063201743174 SANJA HAJDIN HAJDINE 17/A 51326 HRVATSKA	ostatak kupoprodaje nekretnine sanj a hajdin	20.1.2020		20.789,00
HR0924080021100029442 PEJNOVIĆ STEVAN JAVNI BILJEŽNIK RIBARSKA 2 RIJEKA HRVATSKA	po računu 60-2020zapisnik o posvjed očenju činjenica	21.1.2020	415,00	
HR0924080021100029442 PEJNOVIĆ STEVAN JAVNI BILJEŽNIK RIBARSKA 2 RIJEKA HRVATSKA	po računu 120-2020ovjera potpisa n a ugovoru	21.1.2020	97,50	
HR0924080021100029442 PEJNOVIĆ STEVAN JAVNI BILJEŽNIK RIBARSKA 2 RIJEKA HRVATSKA	po računu 2146/1/1zapisnik o posvje dočenju činjenica	21.1.2020	240,00	
HR0924080021100029442 PEJNOVIĆ STEVAN JAVNI BILJEŽNIK RIBARSKA 2 RIJEKA HRVATSKA	po računu 1943/1/1zapisnik o posvje dočenju činjenica	21.1.2020	240,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.2.2020	57,60	
HR6523400091110020402 CT-CON KNJIGOVODSTVENE USLUGE I GORNJI JUGI 3 VIŠKOVO HRVATSKA	knjigovodstvene uslugepo rač. 75-11	11.2.2020	8.750,00	
HR3123600003222496273 IVOR PLISKOVAČ Rijeka	isplata honorara Air Technic	11.2.2020	3.565,44	
HR7610010051700036001 DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST 00000 ZAGREB HRVATSKA	MIO II. STUP	11.2.2020	136,80	
HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OS MARGARETSKA ZAGREB HRVATSKA	HZZO	11.2.2020	410,39	
HR8310010051737312005 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK 00000 RIJEKA HRVATSKA	Porez i prirez Rijeka	11.2.2020	1.359,21	
HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVAT KATANČIĆEVA ZAGREB HRVATSKA	MIO I. STUP	11.2.2020	410,39	

HR0323600003114055433 IVOR PLISKOVAC Rijeka	isplata honorara Air Technic	12.2.2020	3.565,44	
HR3123600003222496273 IVOR PLISKOVAC IVE MARINKOVIĆA 2 51000 RIJEKA, RIJEKA HRVATSKA	Povrat pogrešne uplate - honorar na tekući račun	12.2.2020		3.565,44
HR3123600003222496273 1 IVOR PLISKOVAC Rijeka	povrat pozajmice za troškove javnog bilježnika i javne objave 2019	20.2.2020	996,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.3.2020	65,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	6.4.2020		0,03
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.4.2020	42,00	
HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVAT KATANČIĆEVA ZAGREB HRVATSKA	MIO I. STUP	23.04.2020	300,00	
HR7610010051700036001 DOPR. ZA MIROV. OSIG. ZA STAROST 00000 ZAGREB HRVATSKA	MIO II. STUP	23.04.2020	100,00	
HR6510010051550100001 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OS MARGARETSKA ZAGREB HRVATSKA	HZZO	23.04.2020	300,00	
HR8310010051737312005 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK 00000 RIJEKA HRVATSKA	Porez i prirez Rijeka	23.04.2020	993,60	
HR3123600003222496273 IVOR PLISKOVAC Rijeka	Isplata nagrade	23.04.2020	2.606,40	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	11.05.2020	56,50	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2020	42,00	
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	30.06.2020		0,03
HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.07.2020	42,00	

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem St-322-18-7 od 31. kolovoza 2018. pokrenut je prethodni postupak za dužnika Air Technic d.o.o. iz Novigrada.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da postoje uvjete za otvaranje stečajnog postupka te dostavio izvješće Trgovačkom sudu u Pazinu.

Rješenjem trgovačkog suda u Pazinu od 18. listopada 2018., posl. br. St-322/2018 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **Air Technic d.o.o. u stečaju**, OIB 70759111438, Novigrad,

Ulica Murvi 15 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivor Pliskovac iz Rijeke, OIB 33771945074.

Osnivač poduzeća je Pietro Germano Ruaro, OIB 08419773518, Iz Italije, Schio, Viale dell' industria 77. Osnivač se nije javio stečajnom upravitelju i postoje naznake da je isti nedavno umro u Italiji.

- Stečajna masa sastojala se od **nekretnine** upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Poreč:
  - nekretnina, upisana u zk.ul. 2847 k.o. Frata, koja se sastoji od kč. 189/5, u naravi vinograd površine 1.341 m<sup>2</sup>.
  - nekretnina nije opterećena razlučnim pravima
  - uvidom u nacrt Izmjene i dopune prostornog plana uređanja Općine Tar-Vabriga (Torre-Abrega), kartografski prikaz 4.3, čestica se nalazi u negrađevinsko području naselja Frata i okružena je drugim česticama poljoprivredne namjene te nema direktan prilaz s ceste
- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnina**.
- **Potraživanja** stečajnog dužnika nisu utvrđena.
- Prikupljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika. Rješenjem o utvrđenim tražbinama St-322/18-21 od 4. veljače 2019. utvrđena je jedna tražbina II. višeg isplatnog reda, vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 2.438,41 kn.
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je stavljena u prodaju temeljem odluka skupštine na izvještajnom ročištu. Nekretnina se prodaje oglašavanjem na sudačkoj mreži i na web oglasnicima. Utvrđena vrijednost nekretnine je 134.100 kn, odnosno 100 kn/m<sup>2</sup>.
- Nekretnina se oglašava jednom mjesečno, javnim prikupljanjem ponuda koje su se otvarale kod javnog bilježnika. Svaki oglas nudio je nekretninu po početnoj cijeni koja je bila manja za 10% utvrđene vrijednosti od prethodne.
- Nekretnina je prodana javnim prikupljanjem ponuda u siječnju 2020., oglasom u kojem je minimalna dopuštena kupoprodajna cijena iznosila ¼ utvrđene vrijednosti odnosno 33.600 kn. Pristigla je jedna uredna ponuda s iznosom od 34.199 kn. Ponuda je prihvaćena i po naplati punog iznosa kupovnine, potpisan je i ovjeren kupoprodajni ugovor dana 21. siječnja 2020.
- Rješenjem St-322/2018-30 od 28. siječnja 2020. određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 5.882,23 kn
- Rješenjem St-322/2018-34 od 23. travnja 2020. određena je nagrada stečajnom upravitelju za rad u prethodnom postupku u iznosu od 4.300 kn
- Sud je pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, pristigla je jedna tražbina – Republike Hrvatske – te je Rješenjem St-322/2018-40 od 9. lipnja 2020. ova tražbina raspoređena na slijedeći način:
  - a. 204,20 kn u prvom nižem isplatnom redu
  - b. 1.500,00 kn u drugom nižem isplatnom redu
- Nastojanja da se dođe u posjed knjigovodstvene dokumentacije nastale prije otvaranja stečajnog postupak, do trenutka pisanja ovog izvještaja nisu urodile zadovoljavajućim rezultatima. Od prijašnjeg računovodstva dužnika dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2016. s obrazloženjem da je u toj godini ostvaren zadnji kontakt s osnivačem dužnika.

- Nema utvrđenih sudskih postupaka koji su u tijeku.
- Stanje na računu iznosi **12.390,23 kn**
- Predviđa se da će sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika biti u potpunosti namirene.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj, temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama St-322/18-21, predlaže u završnoj diobi isplatiti iznos od **4.142,61 kn** na slijedeći način:

VIŠI ISPLATNI REDOVI				
Vjerovnici II. viši isplatni red	Utvrđene tražbine (kn)	Predložena finalna isplata diobe (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja
Republika Hrvatska OIB 52634238587	2.438,41	2.438,41	2.438,41	100%
<b>Ukupno II. viši isplatni red</b>	<b>2.438,41</b>	<b>2.438,41</b>	<b>2.438,41</b>	
NIŽI ISPLATNI REDOVI				
Vjerovnici I. niži isplatni red	Utvrđene tražbine (kn)	Predložena finalna isplata diobe (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja
Republika Hrvatska OIB 52634238587	204,20	204,20	204,20	100%
<b>Ukupno I. niži isplatni red</b>	<b>204,20</b>	<b>204,20</b>	<b>204,20</b>	
Vjerovnici II. niži isplatni red				
Republika Hrvatska OIB 52634238587	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100%
<b>Ukupno II. viši isplatni red</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	
<b>Ukupno isplata stečajnim vjerovnicima viših i nižih isplatnih redova</b>	<b>4.142,61</b>	<b>4.142,61</b>	<b>4.142,61</b>	100%

Stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci da u postupku St-322/18 izvrši završna dioba ukupnog iznosa od **4.142,61 kn** slijedećim isplatama i obustavama:

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda:

- Republika Hrvatska, OIB 25634238587, iznos od **4.142,61 kn** na način kako odredi stečajni vjerovnik.

### **Povrat preostalog iznosa osnivaču**

Očekivani višak sredstava nakon diobe za predaju osnivaču u skladu s čl. 285. Stečajnog zakona iznosi **7.857,39 kn**. Stečajni upravitelj nije u kontaktu s osnivačem niti zna kako doći s njim u kontakt s obzirom da se radi o stranom državljaninu te se predlaže da se ovaj preostali iznos stečajne mase isplati na depozit Trgovačkog suda u Pazinu dok osnivač stečajnog dužnika ne dostavi podatke za isplatu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. srpnja 2020.

Prilozi:

1. Pregled bankovnih izvoda tijekom stečajnog postupka
2. Pregled URA troškova i obveza stečajne mase
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine